



**Ministry of Education and Science of Ukraine
Kyiv National University of Construction and Architecture
Non-Governmental Organization
"Ukrainian Union of Certified Land-Management Engineers"
StateGeoCadastre**

V International Scientific and Practical Conference

«LAND & PROPERTY DEVELOPMENT: INNOVATIONS AND TRANSFORMATIONS»

PROGRAM
May 21-22, 2026

Kyiv Ukraine 2026

SCIENTIFIC COMMITTEE:

| | | |
|---------------------|--------------------------|---|
| Oleksiy Dnipro | Professor, Dr | Rector, Kyiv National University of Construction and Architecture |
| Vida Maliene | Professor, Dr | Liverpool John Moores University, UK |
| Armands Auziņš | Associate Professor, Dr | Riga Technical University, Latvia |
| Andreas Hendrik | Professor, Dr | University of the Bundeswehr Munich, Germany |
| Daria Kuznetsova | Associate Professor, PhD | KTH Royal Institute of Technology, Sweden |
| Oleksandr Kovalchuk | Senior Researcher, PhD | Kyiv National University of Construction and Architecture |
| Olga Petrakovska | Professor, Dr | Kyiv National University of Construction and Architecture |
| Olga Belenkova | Professor, Dr | Kyiv National University of Construction and Architecture |
| Ruslan Bospalko | Professor, Dr | Chernivtsi National University named after Yury Fedkovich |
| Mykola Trehub | Associate Professor, Dr | Dnipro University of Technology |
| Mariia Malanchuk | Associate Professor, PhD | Lviv Polytechnic National University |
| Olena Nesterenko | Associate Professor, PhD | Kyiv National University of Construction and Architecture |
| Mariia Mykhalova | Associate Professor, Dr | Kyiv National University of Construction and Architecture |
| Alina Lizunova | Associate Professor, PhD | Kyiv National University of Construction and Architecture |

The purpose of the event is introduction of new knowledge and technologies in the field of land management and property development for surveyors, appraisers, developers, geodesists, urban planners and architects; developing collaboration between scientists, engineers and business representatives.

Fields of discussion:

- Property development: innovative approaches;
- Land use regulation for sustainable development of territorial communities;
- Modern ways of spatial development transformations;
- Land use efficiency;
- Land management under decentralization.

The conference is held on Zoom platform / offline

Thursday, May 21, 2026

Friday, May 22, 2026

<https://us02web.zoom.us/j/89760985161?pwd=g194aXKQ7U1hQPSVsVh0LXVC3sRGm2.1>

Conference ID: **897 6098 5161**

Access code: **478728**

ORGANIZING COMMITTEE

Land Management and Cadastre Department Kyiv National University of Construction and Architecture

Olga Petrakovska

Prof. Dr.

KNUCA

Mariia Mykhalova

Dr. Assoc.Prof

KNUCA

Alina Lizunova

PhD Assoc.Prof

KNUCA

Svitlana Svyrydovska

Assistant

KNUCA

Thursday, May 21, 2026

09:30 – 10:00 Kyiv time **Registration on ZOOM platform**

<https://us02web.zoom.us/j/89760985161?pwd=g194aXKQ7U1hQPSVsVh0LXVC3sRGm2.1>

Conference ID: **897 6098 5161**

Access code: **478728**

10:00 – 10:20 Kyiv time **Conference opening**

Chair Olga Petrakovska

Welcome speech

Oleksandr Kovalchuk *Vice Rector for Research and Innovation, Kyiv National University of Construction and Architecture, Ukraine*

Daria Kuznetsova *Research Engineer, Division of Real Estate Economics and Finance, KTH Royal Institute of Technology, Sweden*

Svitlana Kobylinska *Director of AR CONSULT LLC, Ukraine*

Olena Nesterenko *Dean of the Faculty of Geoinformation Systems and Territory Management, Kyiv National University of Construction and Architecture, Ukraine*

10:20 – 10:50 Kyiv time **SECTIONAL MEETING 1 online (English)**

Chair Olga Petrakovska, Mariia Mykhalova

<https://us02web.zoom.us/j/89760985161?pwd=g194aXKQ7U1hQPSVsVh0LXVC3sRGm2.1>

Conference ID: **897 6098 5161**

Access code: **478728**

The Sale of Land to Non-Nationals under EU and Georgian Law: A Comparative Legal Analysis

Tornike Merebashvili

Grigol Robakidze University, School of Law, Georgia LL.M. Georgia

Land Value and Valuation in the Era of Digitization and Platformization

Ünsal Özdilek

Université du Québec à Montréal Canada

Participation in Land Management recovery projects

Mykola Trehub

Dnipro University of Technology

10:50 – 11:00 Discussion

11:00 – 11:50 **Секційне засідання 2 он-лайн (Ukrainian)**

Модератор: *Марія Михальова*

<https://us02web.zoom.us/j/89760985161?pwd=g194aXKQ7U1hQPSVsVh0LXVC3sRGm2.1>

Conference ID: **897 6098 5161**

Access code: **478728**

11:10 – 11:40

Розвиток освітньої програми "Девелопмент нерухомості" в сучасних умовах

Ольга Петраковська

Київський національний університет будівництва і архітектури

Концепція Кодексу просторового планування та забудови території України як рух у напрямі Європейського простору.

Юрій Манцевич

Київський національний університет будівництва і архітектури

Сучасне сервітутне землекористування в Україні: кадастрова структура, класифікація та значення для девелопменту

Андрій Мартин

Національний університет біоресурсів і природокористування України

11:40 – 11:50 **Сесія запитань і відповідей**

11:50 – 13:00 **Обідня перерва**

13:00 – 14:20 **Секційне засідання 3 он-лайн (Ukrainian)**

Модератор: *Марія Михальова*

<https://us02web.zoom.us/j/89760985161?pwd=g194aXKQ7U1hQPSVsVh0LXVC3sRGm2.1>

Conference ID: **897 6098 5161**

Access code: **478728**

Гібридна модель моніторингу земельних ресурсів територіальних громад як інструмент забезпечення сталого землекористування

Маргарита Дубницька

Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Порівняльно-інтегральне оцінювання вертикальних деформацій за наземними та InSAR-вимірюваннями

Світлана Нестеренко

Національний університет "Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка"

Мінне забруднення територій як фактор обмеження просторового розвитку та використання земель

Тарас Гуцул

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича, Навчально-науковий інститут фізико-технічних та комп'ютерних наук

Напрями сталого розвитку територій громад

Віра Щепак

Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

Застосування SLAM-технології для моделювання об'єктів нерухомості та їх подальшого аналізу

Данило Кінь

Київський національний університет будівництва і архітектури

Лазерне сканування кар'єрів і шахт: сучасні підходи, переваги та практичне застосування

Олександр Кушнірук

ВСП «Рівненський фаховий коледж Національного університету біоресурсів і природокористування України

14:00 – 14:20 Сесія запитань і відповідей

14:20 Підсумки роботи секції

13:00 – 14:20 Секційне засідання 4 оф-лайн (Ukrainian)

Київський національний університет будівництва і архітектури

Модератор: Ольга Петраковська

13:00 – 13:40

Геоінформаційні системи як інструмент сучасного девелопменту нерухомості

Руслан Беспалько

Іван Казімір

Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича

Специфіка маркетингової діяльності в девелопменті офісної нерухомості

Наталія Свічкарь

Український державний університет науки і технологій ННІ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури»

Особливості маркетингу в управлінні девелоперськими проєктами

Павло Фісуненко

ННІ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури», Українського державного університету науки і технологій

Методичні аспекти землеустрою при розміщенні об'єктів відновлюваної енергетики в умовах воєнного стану

Юлія Трезуб

НТУ "Дніпровська політехніка"

13:40 – 13:50 Сесія запитань і відповідей

13:50 – 15:00

Виклики та перспективи підготовки здобувачів за спеціальністю "Геодезія та землеустрій"

Олена Нестеренко

Київський національний університет будівництва і архітектури

Роль кадастрово-реєстраційних систем у девелопменті нерухомості

Михальова Марія

Київський національний університет будівництва і архітектури

Застосування факторів SWAP-аналізу у девелопменті нерухомості

Аліна Лізунова

Світлана Свиридовська

Київський національний університет будівництва і архітектури

Вплив законодавчих змін в сфері девелопменту нерухомості

Ірина Литвиненко

Київський національний університет будівництва і архітектури

Порівняльний аналіз методів визначення класу наслідків (відповідальності) майбутніх об'єктів житлової нерухомості

Поліна Бєрова

Київський національний університет будівництва і архітектури

Інноваційні підходи до енергоменеджменту девелоперських проєктів на засадах економетричного моделювання витрат

Андрій Росинський

Ігор Онофрійчук

Київський національний університет будівництва і архітектури

16:20 – 16:30 Сесія запитань і відповідей

16:30 Підсумки роботи секції

П'ятниця, 22 травня 2026

09:30 – 10:00 Реєстрація на ZOOM platform

<https://us02web.zoom.us/j/89760985161?pwd=g194aXKQ7U1hQPSVsVh0LXVC3sRGm2.1>

Conference ID: **897 6098 5161**

Access code: **478728**

10:00 **Студентська наукова секція (Ukrainian)**

Модератор: *Аліна Лізунова*

10:00 – 10:50

Метадані як інструмент, що створює можливості для розвитку територіальних громад

Анна Музичук

Студентка, Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Науковий керівник: професор Людмила Даценко

Перспективи розвитку системи управління земельними ресурсами України в умовах євроінтеграції та повоєнного відновлення

Назар Губарев

Студент, Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Науковий керівник: доцент Наталія Полякова

Вплив корозії залізобетонних конструкцій на ефективність використання земель промислової та житлової забудови

Жмурко Роман

Студент, Криворізький національний університет

Застосування комбінованих методів побудови 3D-моделі архітектурної пам'ятки з використанням наземного лазерного сканера та безпілотного літального апарату

Руслан Мартинюк

Студент, Київський національний університет будівництва та архітектури

Науковий керівник: доцент Роман Дем'яненко

Рекреаційний девелопмент як фактор просторової трансформації приміських територій

Софія Лінчук

Студентка, Київський національний університет будівництва та архітектури

Науковий керівник: старший викладач Поліна Бєрова

10:50 – 11:00 **Сесія запитань і відповідей**

11:00 – 11:50

Правові аспекти формування земельних ділянок на підставі містобудівної документації місцевого рівня

Тищенко Софія

Студентка, Київський національний університет будівництва та архітектури

Науковий керівник: доцент Марія Михальова

Землекористування в Швеції. Порівняння оренди та томтретту

Віталій Юхно

Студент, Київський національний університет будівництва і архітектури

Науковий керівник: доцент Аліна Лізунова

Geodetic surveying for determining geometric characteristics of an underground sewer collector

Максим Краснонос

Студент, Київський національний університет будівництва та архітектури

Науковий керівник: доцент Світлана Рубцова

Application of UAV photogrammetry for measuring embankment volumes in construction

Гордій Євген

Студент, Київський національний університет будівництва та архітектури

Науковий керівник: доцент Світлана Рубцова

3D laser scanning as a basis for BIM modelling

Владислав Бурсак

Студент, Київський національний університет будівництва та архітектури

Науковий керівник: доцент Світлана Рубцова

11:50 – 12:00 **Сесія запитань і відповідей**

12:00 **Закриття конференції**